

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA

Poslovni broj spisa St-197/15

Stečajni dužnik

URBA-JUG d.o.o. u stečaju, Koledinečka 38, 10 000 Zagreb, OIB: 16169555835

zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamarii Ivanković iz Zagreba, Britanski trg 10, OIB:
26902318451

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

U odnosu na ranija izvješća iznose se sljedeće promjene:

Sudski postupci

1. Presudom Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl br.: P-217/2019 od dana 19. travnja 2021. god. u točki I odbijen je tužbeni zahtjev tužitelja, te u točki II prihvaćen je eventualno kumulirani tužbeni zahtjev koji glasi da se utvrđuje da je tužitelj vlasnik u naravi jednosobnog stana u Zagrebu, Milana Rešetara 5, stan 39, ulaz 3, koji se nalazi na 2. katu izgrađene na k.č.br. 5423, upisane u zk.ul.br. 842, k.o. Vrapče Novo, a što su I. tuženik i II tuženik URBA-JUG d.o.o. u stečaju dužni priznati i trpjeti da tužitelj Mile Orlović bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu izvrši uknjižnu prava vlasništva na opisanoj nekretnini, u roku od 15 dana te je točkom III točke II naloženo II tuženiku naknaditi tužitelju parnični trošak u iznosu od 5.625,00 kn sa zateznim kamatama, u roku od 15 dana, sve pobliže opisano izrekom dijela osporene presude.

Budući se presuda drži u cijelosti nezakonitom, kao i cjelokupan parnični postupak koji je prethodio donošenju osporene presude, izjavljena je žalba od strane stečajnog dužnika.

Predmet se vodio po žalbi vodi pred Županijskim sudom u Zagrebu, posl. br.: GŽ-2615/2021 te je donesena drugostupanjska odluka.

Rješenjem Županijskog suda u Zagrebu, posl. br.: GŽ-2615/2021 od 25.10.2022. god. riješeno je "da se ukida presuda Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj P217/2019-71 od 19. travnja 2021. pod točkom II. / I. izreke u dijelu u kojem se utvrđuje da je tužitelj Mile Orlović iz Ličkog Lešća 238, Otočac, OIB: 30308084597, vlasnik 3/47 dijela jednosobnog stana u Zagrebu, Milana Rešetara 5, stan 39, ulaz 3, koji se nalazi na 2. katu zgrade izgrađene na k.č.br 5423, upisane u z.k.ul.br. 842, k.o. Vrapče novo, a stan se sastoji od kuhinje, blagovaonice, kupaonice s wc-om, predsoblja, loggie, ukupne površine 43,46 m², povezanog sa suvlasništvom odgovarajućeg suvlasničkog dijela zemljišta ispod Kuće-Zgrade i prostorija i uređaja Kući-Zgradi, razmjerno veličini predmetnog stana prema ostalim stanovima kojima ti zajednički dijelovi služe, povezano temeljem odredbe čl. 68., 69., i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnih dijelova nekretnine, što je drugotuženik URBA-JUG d.o.o. za poslovanje nekretninama u stečaju (OIB: 16169555835) iz Zagreba, Koledinečka ulica 3b, dužan priznati i trpjeti da tužitelj Mile Orlović bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja u zemljišnim 2 Poslovni broj 21 GŽ-2615/2021-3 knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu izvrši uknjižbu prava vlasništva na opisanoj nekretnini, u roku od 15 dana i pod točkom II. / III. izreke i predmet u tom dijelu vraća na ponovno suđenje u fazu prethodnog postupka".

Predmet je pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu zaveden pod novim poslovnim brojem P-6058/2022.

Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br.: P-6058/2022 od dana 27.01.2023. god. u točki I je odlučeno da se Općinski građanski sud u Zagrebu oglašava stvarno nenadležnim za postupanje u toj pravnoj stvari, a u točki II da će se po pravomoćnosti ovog rješenja predmet ustupiti stvarno i mjesno nadležnom Trgovačkom sudu u Zagrebu.

2. Stečajni dužnik podnio je zahtjev Hrvatskim vodama, Vodnogospodarska ispostava mali sliv Zagrebačko prisavlje Zagreb kojim se predlaže donijeti rješenje kojim se stečajnom dužniku smanjuje obveza po ranije donesenom izvršnom rješenju o obračunu vodnog doprinosa Klasa: UP/I-325-08/07-01/1819, ur. br.: 374-25-5-07-3 od 27. lipnja 2007. god. te da se istim rješenjem odredi povrat iznosa od 9.961.414,22 kn u korist stečajnog dužnika URBA-JUG d.o.o. u stečaju i na račun stečajne mase te da se isti odreknu tražbine u stečajnom postupku, a koji predmet je zaveden pod brojem Klasa: UP/I-325-08/19-01/1432. HRVATSKE VODE nisu završile postupak povrata donošenjem rješenja u upravnom postupku, već je dana 31.12.2021. god. od strane HRVATSKE VODE pravna osoba za upravljanje vodama, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220 uručena isprava koja je proizvoljno nazvana "očitovanje" pod brojem Klasa: 325-08/21-09/0000332, ur.br.: 374-1-10-21-1 od dana 31.12.2021. god., a kojom se odbija zahtjev stečajnog dužnika bez pravnog uporišta u pravu i činjenicama.

Budući se isto smatra nezakonitim to je podnesena drugostupanjskom tijelu Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, Zagreb žalba radi ne donošenja rješenja u

propisanom roku. Stečajna upraviteljica uputila je niz obrazloženih podnesaka i požurnica radi odlučivanja o žalbi, međutim, odluka po žalbi nije donesena.

Budući se i Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, Zagreb oglušilo na donošenje odluke to je stečajni dužnik kao tužitelj protiv Hrvatske vode i Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja kao tuženika pokrenulo tužbom upravni spor sukladno članku 22. stavak 2. točka 2. Zakona o upravnim sporovima (ZUS), sa zahtjevom da Sud, sukladno članku 22. stavak 3. ZUS-a, odluči o pravu, obvezi ili pravnom interesu stranke. Predmet se vodi pred Upravnim sudom u Zagrebu pod brojem UsI-3617/2022 u kojem predmetu je drugotuženik dao odgovor na tužbu, kojom u bitnome paušalno osporava sve navode iz tužbe, a do danas nije zakazano ročište.

Pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru, pod brojem St-1424/2016 koji se vodi nad stečajnim dužnikom Špansko projekt d.o.o., Zagreb, Ivana Lučića 2a, OIB: 84178740958, po prijedlogu društva Supreme trade d.o.o. koji je stečajni vjerovnik u ovom stečajnom postupku i stečajnog dužnika nastavljen je stečajni postupak radi naknadne diobe, a radi ostvarivanja eventualnih prava tog stečajnog dužnika prema Hrvatskim vodama, u kojem stečajnom postupku će stečajni dužnik sudjelovati kao stečajni vjerovnik po pozivima i odlukama suda.

3. Stečajni dužnik podnio je Gradu Zagreb, Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet podnio zahtjev za povrat uplaćenog iznosa komunalnog doprinosa u iznosu od 64.131.760,80 kn, a temeljem rješenja Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Klasa: UP/I-363-02/07-08/826, ur. br.: 251-13-31-07-3 od dana 29.06.2007. god. koje rješenje je objavljeno je ništavim rješenjem Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Klasa: UP/I-363-02/17-08/8535, ur. br.: 251-13-32-100-317-2-IS od dana 09.10.2017. god. Navedeni prijedlog stečajnog dužnika odbijen je rješenjem Grada Zagreba, Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje i graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odsjek za komunalni doprinos i naknadu za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru, Klasa: UP/I-363-02/17-008/8535, Ur. br.: 251-10-32-1/004-22-47-IS od dana 02.03.2022. god., a na koje rješenje je izjavljena žalba, ali i obnova postupka o kojoj obnovi do danas nije odlučeno.

Rješenjem Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Klasa: UP/II-363-03/22-04/115 od dana 04. kolovoza 2022. god. poništeno je rješenje Grada Zagreba, Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje i graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odsjek za komunalni doprinos i naknadu za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru, Klasa: UP/I-363-02/17-008/8535, Ur. br.: 251-10-32-1/004-22-47-IS od dana 02.03.2022. god. i predmet je vraćen tijelu prvog stupnja na ponovni postupak.

Rješenjem Grada Zagreba, Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje i graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odsjek za komunalni doprinos i naknadu za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru, Klasa: UP/I-363-02/22-008/1982, Ur. br.:

251-10-32-1/004-22-3 od dana 29.08.2022. god. odbijen je zahtjev stečajnog dužnika za povrat uplaćenog komunalnog doprinosa. Na isto rješenje izjavljena je žalba po punomoćniku Ivanu Dvojković, odvjetniku iz Zagreba te je sklopljen ugovor o zastupanju sukladno odluci skupštine. Ujedno je i podnesena tužba Trgovačkom sudu u Zagrebu protiv tuženika Grad Zagreb, radi stjecanja bez osnove koji postupak se vodi pod brojem P-1816/2022 te je ista također podnesena po punomoćniku Ivanu Dvojković, odvjetniku iz Zagreba sukladno sklopljenom ugovoru o zastupanju sukladno odluci skupštine. U predmetnom parničnom postupku tuženik Grad Zagreb osporio je sve navode iz tužbe, a na koje se stečajni dužnik očitovao po punomoćniku. Do danas nije zakazano pripremno ročište.

II STANJE STEČAJNE MASE

U ranijim izvješćima navedene su nekretnine koje su činile stečaju masu i prodane su u stečajnom postupku kao i činjenica da stečajni dužnik u vlasništvu nema pokretnina.

Stečajni dužnik ima potraživanje temeljem pravomoćne presude Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. P-2543/2015 od dana 24.05.2016. god., pravomoćna i ovršna s danom 10.06.2016. god., na ime parničnog troška u iznosu od 212.663,30 kn zajedno sa zateznim kamatama od strane Sinan Sedat, vlasnik obrta Magest, Zagreb, Prišlinova 29, OIB: 79107498262. Skreće se pozornost da je obrt Magest, Zagreb, vlasnik Sinan, Zagreb, Prišlinova 29 objavljen 2016. god., međutim, vlasnik obrta za obveze obrta odgovara svojom vlastitom cjelokupnom imovinom. Navedena presuda predana je FINI radi naplate novčanih sredstava po istoj na račun stečajnog dužnika te do danas nije bilo priljeva novčanih sredstava. U tijeku je ispitivanje postojanja druge imovine radi naplate potraživanja. Stečajni dužnik ujedno ima potraživanja temeljem naprijed opisanih postupaka o kojem ishodu će ovisiti visina stečajne mase.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD TRI MJESECA

Stečajna upraviteljica će u narednom razdoblju sudjelovati u postupcima pred sudovima kao i drugim upravnim tijelima i nadležnim institucijama radi povećanja stečanje mase o čemu će se podnijeti izvješće sudu i vjerovnicima te dati odgovarajući prijedlozi za daljnji tijek postupka.

Za URBA-JUG d.o.o. u stečaju
Stečajna upraviteljica
Anamaria Ivanković

U Zagrebu, 23.03.2023. god.